



Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Roma

Ufficio Attività Contrattuale e Servizi Generali

ATTUAZIONE DEL PROTOCOLLO TRA IL GOVERNO DELLA REPUBBLICA ITALIANA E IL CONSIGLIO DEI MINISTRI DELLA REPUBBLICA DI ALBANIA PER IL RAFFORZAMENTO DELLA COLLABORAZIONE IN MATERIA MIGRATORIA, FATTO A ROMA IL 6 NOVEMBRE 2023 E RATIFICATO CON LEGGE 21 FEBBRAIO 2024, N. 14. SITI DI SHENGJIN E GJADER

VERBALE DI CONSEGNA PARZIALE DELLE AREE E DELLE INFRASTRUTTURE

VISTA

la determina a contrarre prot. n. 0127544 del 30/03/2024 con la quale è stata indetta una procedura negoziata, senza bando, mediante l'utilizzo del sistema informatico di *e-procurement* ASP (Application Service Provider) di CONSIP SPA, per l'affidamento della fornitura di beni e dell'erogazione dei servizi di accoglienza necessari per la gestione e funzionamento coordinato ed unitario delle seguenti strutture:

A) Centro destinato alle procedure di ingresso presso il sito di Shengjin - Coordinate GPS (WGS84) Lat. N 41.81458, Long. E 19.58829 - (equiparato a quelli previsti dall'articolo 10-ter, comma 1, del testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero, di cui al decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286) dimensionato per l'accoglienza, senza pernottamento, dei migranti condotti in porto ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge n. 14/2024 e destinato esclusivamente - e per il tempo strettamente necessario - alle procedure di screening sanitario, identificazione e raccolta delle eventuali domande di asilo, all'esito delle quali i migranti saranno trasferiti presso le strutture di Gjader;

B) Centro destinato all'accertamento dei presupposti per il riconoscimento della protezione internazionale presso il sito di Gjader - Coordinate GPS (WGS84) Lat. N 41.873326, Long. E 19.595489 - (equiparato a quello previsto dall'articolo 10-ter, comma 1, del testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero, di cui al decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286) dimensionato per l'accoglienza massima, a regime, di 880 migranti;

C) Centro presso il sito di Gjader, equiparato ai centri di permanenza per il rimpatrio previsti ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del testo unico di cui al decreto legislativo n. 286 del 1998 dimensionato per l'accoglienza massima, a regime, di 144 migranti e destinato allo svolgimento delle procedure di rimpatrio ai sensi degli artt. 14 del d.lgs. n. 286/1998 e 6 del d.lgs. n. 142/2015; realizzate in attuazione del Protocollo tra il Governo della Repubblica Italiana e il Consiglio dei Ministri della Repubblica di Albania per il rafforzamento della collaborazione in materia migratoria, fatto a Roma il 6 novembre 2023 e ratificato con legge 21 febbraio 2024, n. 14;



Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Roma

Ufficio Attività Contrattuale e Servizi Generali

VISTA

la determinazione dirigenziale prot n. 0151396 del 16/04/2024 con il quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione della Commissione giudicatrice e, per l'effetto, è stato aggiudicato l'affidamento, per un periodo di 24 mesi prorogabili per un periodo non superiore ad ulteriori 24 mesi, dei servizi di accoglienza per il funzionamento e la gestione dei predetti Centri di accoglienza e trattenimento alla MEDIHOSPES Cooperativa Sociale, con sede legale a Roma, Via Antolisei, n. 25, P. IVA 01709130767;

VISTO

il verbale, firmato dal Prefetto di Roma in data 26/06/2024, di consegna anticipata parziale delle opere realizzate presso il porto di SHENJIN nello stato di consistenza rilevato a quella data come di seguito in dettaglio, alla Prefettura di Roma, con assunzione della responsabilità per la manutenzione e la sorveglianza nonché per l'utilizzo, nel momento in cui, rispettati i limiti di sicurezza, vi sarebbe stato l'utilizzo funzionale, anche solo parziale, del sito di Gjader:

- Realizzazione di strato di fondazione in pietrame e misto granulare;
- Realizzazione di n. 5 platee in calcestruzzo 25/30 armato h. 30 cm.;
- Realizzazione di scavi a sezione obbligata per linea elettrica, impianti speciali, idrica, fognaria e relativa fornitura e posa in opera di cavidotti, sabbia e piazzale in calcestruzzo per realizzazione punto sicuro;
- Realizzazione di linea di distribuzione idrica, comprensiva di gruppo di pressurizzazione e del relativo impianto elettrico dedicato;
- Fornitura e posa in opera di vasca interrata per accumulo acque reflue comprensiva di impianto di sollevamento e del relativo impianto elettrico dedicato;
- Realizzazione di impianto fognario esterno e relativo allaccio alla fogna cittadina;
- Fornitura di vasca di riserva idrica;
- Realizzazione di linea di distribuzione idrica a servizio dell'impianto antincendio costituito da riserva idrica, gruppo di pressurizzazione provvisorio ad avviamento manuale, impianto elettrico dedicato, idranti con attacco DN75 cassetta esterna UNI70, estintore a polvere e CO2;
- Realizzazione di impianto illuminazione a servizio della strada perimetrale e del piazzale in calcestruzzo;
- Realizzazione di linea distribuzione impianto antincendio interrata;
- Realizzazione dei lotti n. 3 e 4 con moduli prefabbricati metallici (container) mono piano posizionati su apposite platee, completi di impianti elettrici, climatizzazione E/I, idrici, fognari, accessori bagni, infissi esterni con zanzariere ed interni, tetto con gronde e pluviali;
- Realizzazione dei lotti n. 1 e 2 con moduli prefabbricati metallici (container) bipiano, posizionati sulle apposite platee, completi di impianti elettrici,



Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Roma

Ufficio Attività Contrattuale e Servizi Generali

climatizzazione E/I, idrici, fognari, accessori bagni, infissi esterni con zanzariere ed interni, tetto con gronde e pluviali;

- Realizzazione di cordolo di fondazione in cls perimetrale;
- Realizzazione di recinzione metallica perimetrale e cancelli interni ed esterni.
- Realizzazione di cabina elettrica MT/BT prefabbricata da 315 KVA;
- Fornitura e posa in opera di Gruppo elettrogeno da 315 KVA;
- Realizzazione di allacci impiantistici, quali idrici, fognari, elettrici e dati;
- Realizzazione di impianto di videosorveglianza;
- Opere civili di finitura, accessorie varie e complementari.

VISTO

il verbale, firmato dal Prefetto di Roma in data 08/10/2024, con il quale, alla luce della necessità di consegnare le infrastrutture che risultano completate a quella data presso il sito di GJADER e consentire l'avvio immediato delle funzioni ivi previste, sono state consegnate alla Prefettura di Roma in via anticipata, e coerentemente con quanto previsto dall'art. 230 del DPR n.207/2010 e dall'art. 55 del DPR n. 236/2012, le componenti infrastrutturali di seguito dettagliate, per le quali il Ministero dell'Interno, Ministero della Giustizia e INMP, SS.AA. hanno attestato la sussistenza delle condizioni minime per l'avvio dell'operatività del centro:

- Lotto 1 - Blocco Mensa
- Lotto 1 - Blocco Corpo di Guardia n.1
- Lotto 1 - Blocco WC
- Lotto 1 - n.2 palazzine Alloggi
- Lotto 1 - n.2 Blocco uffici Gestore
- Lotto 1 - Blocco VV.F.
- Lotto 2 - Blocco Corpo di Guardia n.2
- Lotto 2 - Blocco Manufatto svago Gestore
- Lotto 2 - Blocco Polizia
- Lotto 3 - Blocco Sanitario fase 1
- Lotto 3 - Blocco Aule udienze civili
- Lotto 3 - Blocco Avvocati
- Lotto 3 - Blocco Commissioni
- Lotto 3 - Blocco Centro di Trattenimento
- Lotto 4 - n.1 Blocco CPR;

RITENUTO

nelle more della conclusione della realizzazione di tutte le infrastrutture previste per la conclusione dell'intervento, di procedere alla consegna delle medesime aree e infrastrutture, consegnate dal Ministero della Difesa con i verbali di cui sopra, per consentire, all'aggiudicatario MEDIHOSPES Cooperativa Sociale, le operazioni preliminari necessarie per l'avvio parziale, in via d'urgenza, dei servizi di accoglienza per il funzionamento e la gestione dei predetti Centri di accoglienza e

69



Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Roma

Ufficio Attività Contrattuale e Servizi Generali

trattenimento di cui alla citata determinazione dirigenziale prot n. 0151396 del 16/04/2024;

Tutto ciò premesso, il responsabile del procedimento

CONSEGNA

alla MEDIHOSPES Cooperativa Sociale, con sede legale a Roma, Via Antolisei, n. 25, P. IVA 01709130767, aggiudicataria dei servizi in parola, giusta determinazione dirigenziale prot n. 0151396 del 16/04/2024, le aree e infrastrutture di seguito non esaustivamente indicate, per lo svolgimento delle operazioni preliminari all'avvio dell'operatività dei centri previsto per il prossimo 16 ottobre 2024, giusta nota del Prefetto di Roma prot. n. 0387345 del 09/10/2024, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano e nello stato di consistenza rilevato in data 26/06/2024, giusta verbale firmato dal Prefetto di Roma in pari data, e in data 08/10/2024, giusta verbale firmato dal Prefetto di Roma in pari data:

SITO DI SHENGJIN:

- Realizzazione di strato di fondazione in pietrame e misto granulare;
- Realizzazione di n. 5 platee in calcestruzzo 25/30 armato h. 30 cm.;
- Realizzazione di scavi a sezione obbligata per linea elettrica, impianti speciali, idrica, fognaria e relativa fornitura e posa in opera di cavidotti, sabbia e piazzale in calcestruzzo per realizzazione punto sicuro;
- Realizzazione di linea di distribuzione idrica, comprensiva di gruppo di pressurizzazione e del relativo impianto elettrico dedicato;
- Fornitura e posa in opera di vasca interrata per accumulo acque reflue comprensiva di impianto di sollevamento e del relativo impianto elettrico dedicato;
- Realizzazione di impianto fognario esterno e relativo allaccio alla fogna cittadina;
- Fornitura di vasca di riserva idrica;
- Realizzazione di linea di distribuzione idrica a servizio dell'impianto antincendio costituito da riserva idrica, gruppo di pressurizzazione provvisorio ad avviamento manuale, impianto elettrico dedicato, idranti con attacco DN75 cassetta esterna UNI70, estintore a polvere e CO2;
- Realizzazione di impianto illuminazione a servizio della strada perimetrale e del piazzale in calcestruzzo;
- Realizzazione di linea distribuzione impianto antincendio interrata;
- Realizzazione dei lotti n. 3 e 4 con moduli prefabbricati metallici (container) mono piano posizionati su apposite platee, completi di impianti elettrici, climatizzazione E/I, idrici, fognari, accessori bagni, infissi esterni con zanzariere ed interni, tetto con gronde e pluviali;



Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Roma

Ufficio Attività Contrattuale e Servizi Generali

- Realizzazione dei lotti n. 1 e 2 con moduli prefabbricati metallici (container) bipiano, posizionati sulle apposite platee, completi di impianti elettrici, climatizzazione E/I, idrici, fognari, accessori bagni, infissi esterni con zanzariere ed interni, tetto con gronde e pluviali;
- Realizzazione di cordolo di fondazione in cls perimetrale;
- Realizzazione di recinzione metallica perimetrale e cancelli interni ed esterni.
- Realizzazione di cabina elettrica MT/BT prefabbricata da 315 KVA;
- Fornitura e posa in opera di Gruppo elettrogeno da 315 KVA;
- Realizzazione di allacci impiantistici, quali idrici, fognari, elettrici e dati;
- Realizzazione di impianto di videosorveglianza;
- Opere civili di finitura, accessorie varie e complementari.

SITO DI GJADER:

- Lotto 1 - Blocco Mensa
- Lotto 1 - Blocco Corpo di Guardia n.1
- Lotto 1 - Blocco WC
- Lotto 1 - n.2 palazzine Alloggi
- Lotto 1 - n.2 Blocco uffici Gestore
- Lotto 1 - Blocco VV.F.
- Lotto 2 - Blocco Corpo di Guardia n.2
- Lotto 2 - Blocco Manufatto svago Gestore
- Lotto 2 - Blocco Polizia
- Lotto 3 - Blocco Sanitario fase 1
- Lotto 3 - Blocco Aule udienze civili
- Lotto 3 - Blocco Avvocati
- Lotto 3 - Blocco Commissioni
- Lotto 3 - Blocco Centro di Trattenimento
- Lotto 4 - n.1 Blocco CPR.

MEDIHOSPES Cooperativa Sociale dichiara di accettare la consegna di cui al presente verbale, per lo svolgimento delle operazioni preliminari all'avvio del servizio oggetto di affidamento previsto per il prossimo 16 ottobre 2024, riservandosi di verificare l'operatività e la ricettività dei Centri, nonché il completamento e la regolarità dei lavori di allestimento degli stessi.

Nel contempo dichiara che non ricorre alcun motivo ostativo allo svolgimento delle operazioni preliminari all'operatività dei centri sopra citati.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto, in duplice originale.

69



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Roma*

Ufficio Attività Contrattuale e Servizi Generali

Shenjin/Gjader, 10 ottobre 2024

Il Responsabile Unico del Progetto
(E. Somasca)

MEDIHOSPES Cooperativa Sociale
(dott. Walter Balice*)

* giusta delega allegata al presente verbale.

Spett.le

PREFETTURA DI ROMA

Ufficio Territoriale del Governo

Alla c.a. Sig. Prefetto

Dott. Lamberto Giannini

Roma, 10 ottobre 2024

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento per un periodo di 24 mesi prorogabili per un periodo non superiore ad ulteriori 24 mesi dei servizi di accoglienza per il funzionamento e la gestione dei Centri di accoglienza e trattenimento di cui al protocollo tra il Governo della Repubblica Italiana e il Consiglio dei Ministri della Repubblica di Albania per il rafforzamento della collaborazione in materia migratoria, fatto a Roma il 6 novembre 2023 e ratificato con legge 21 febbraio n. 14, nei siti di Shengjin e Gjader. CIG B10E32B8F4. DELEGA

Facendo seguito alla Vostra comunicazione con la quale è stata convocata la scrivente per procedere alla consegna anticipata in via d'urgenza del servizio in oggetto in data odierna, il sottoscritto, Dott. Camillo Giuseppe Aceto, nato a Guglionesi (CB) il 27 agosto 1964, residente in Bari, via Fratelli De Filippo 7, codice fiscale CCTCLL64M27E259D, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della Società MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Roma, via Francesco Antolisei 25, Codice fiscale e Partita IVA 01709130767, indirizzo di posta certificata: medihospes@pec.it,

DELEGA

Il sig. **WALTER ONOFRIO BALICE**, nato a Bari il giorno 30 agosto 1986, codice fiscale BLCWTR86M30A662M, a procedere, in nome e per conto di Medihospes Cooperativa Sociale, alla consegna delle infrastrutture presso i siti in oggetto, in ragione dell'avvio anticipato in via d'urgenza dei servizi in oggetto. Al delegato sono conferiti tutti i necessari poteri, connessi e conseguenti, alla consegna delle infrastrutture.

Cordiali saluti

MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE

Il Presidente

Dott. Camillo Giuseppe Aceto

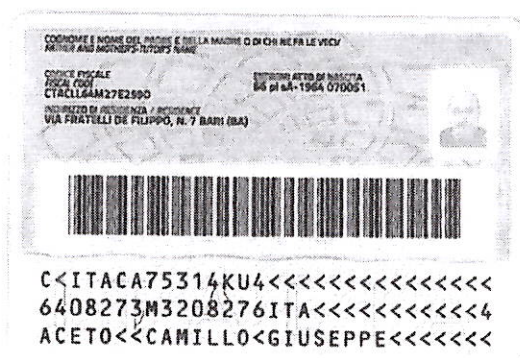
Medihospes Cooperativa Sociale
Sede Legale: Via Francesco Antolisei, 25 - 00173 Roma
C.F. e P.IVA 01709130767


N.b.- Si allega documento di identità del delegante.

6 



medihospes@pec.it • www.medihospes.it



by ~~scribbles~~